

TINGMÄRGID
OLEMASOLEV

- KATASTRÜKSUSE PIIR
- RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÖND
- RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÕÖND
- RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÕÖND
- KRAAV
- ÜLEUJUTATAVA ALA PIIR
(esinemisõenäosus 1 x 10 aasta jooksul, abs 2.05m)
- SÕIDUTEE
- ROHELISE VÕRGUSTIKU ALA
- VEETORU
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- KRAAVI VOOLUSUUND
- HOONE
- HOONE (ETAK 2026)

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- JURDEPÄÄS KRUNDILE
(täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK ELAMU ASUKOHT
- VÕIMALIK ABIHOONE ASUKOHT
- KATENDIGA ALA
- TEE AVALIKKU KASUTUSSE VÕTMISE
ETTEPANEK (vajadusel)
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- PIIRE
- SAMAKÕRGUSJOOON (põhimõtteline lahendus,
täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel)
- SIDE MULTITORU
- SIDEVARUSTUSE LIITUMISPUNKT
- JAOTUSKILP / LIITUMISKILP
- MADALPINGE MAAKAABELLIIN

- REOVEE KOGUMISMAHUTI VÕIMALIK ASUKOHT
- REOVEE KOGUMISMAHUTI KUJA
- VÕIMALIKU TULEKUSTUTUSVEE MAHUTI ASUKOHT
- VÕIMALIKU KUIVHÜDRANDI ASUKOHT
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND / SERVITUUDI
MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA

KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARBED:

- E - ELAMUMAA

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):
EP - üksikelamu maa
Katastrüksuse sihtotstarve:
E - elamumaa

- Piirangud:
- 1) ranna piiranguvöönd;
 - 2) ranna ehituskeeluvöönd;
 - 3) üleujutatav ala;
 - 4) rohelise võrgustiku ala.


PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST (ELAMU / ABIHOONE)
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUSSELIS (ELAMU / ABIHOONE)
- 5 - HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PINDALA

1	2
3	5
4	6
7	

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED											
pos. nr.	krundi planeeritud pindala (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	krundi suurim lubatud täischihtusprotsent	hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone + abihoone)	hoone lubatud max maapealne korruselisus (elamu / abihoone)	hoone lubatud max maa-alune korruselisus	hoone lubatud max kõrgus maapinnast (m) elamu / abihoone	hoone lubatud max sügavus (m)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav katastrüksuse sihtotstarve ja osakaalu %	parkimiskohade arv normatiivne / kavandatud
1	13745	1374	10	3 (1+2)	2 / 1	-1	8,5 / 5	3	EP 100%	E 100%	3 / 3
Arhitektuursed piirangud				<ul style="list-style-type: none">- Katusekalle 15...45°.- Katusecharja suund paralleelne või risti Matsi tänavaga.- Katusekatte materjal: kivi, valtsplekk (valtsprofiil või klassik) või rullmaterjal.- Fassaadmaterjalina tohib kasutada puitu, betooni, kivi, metalli, klaasi, krovhipinda jms. Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendada fassaadi. Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid plekk- või plastvoodrit.- Täpsed välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus.- Avatäited lahendatakse ehitusprojekti.- Elamute esimese korruse põranda pinna absoluutkõrguseks on lubatud minimaalselt 2,85 meetrit.- Õueala võib piirata kuni 1,5m kõrguse piirdeaiaga. Piirde võib rajada teekatte servast minimaalselt 2 m kaugusele.- Krundile on lubatud püstitada alla 20 m² suuruse ehitisealuse pindalaga ning kuni 5 m kõrguseid väikeehitisi nagu näiteks aiamaa või katusealune. Neid võib rajada suurima lubatud ehitisealuse pinna mahus ning lisaks hoonete suurimale lubatud arvule. Sellised väikeehitised peavad paiknema planeeritud hoonestuala piirides.							

- Märkused:
- 1) Planeeritava ala piir on joonise paremaks loetavuseks näidatud 0,5 m katastrüksuse piirist väljapoole.
 - 2) Mõõdud on antud meetrites.
 - 3) Täpne hoonete asukoht ning juurdepääs krundile selgitatakse hoonete ehitusprojekti koostamise käigus.
 - 4) Vertikaalplaneerimise, haljastuse, tehnovõrkude, liikluse, parkimise ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektidega.
 - 5) Topo-geodeetilise alusplani koostas Tippegoo OÜ, töö nr 2025TG344, mõõdistatud 24.10.2025.
 - 6) Koordinaadid L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

		FerrySan OÜ Muskadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230		Huvitatud isik Tveran OÜ	
Maastikuarhitekt-planeerija Riiu Efert Arhitekt		Töö nimetus ja aadress Võiste alevikus Matsi tn 12 kinnistu detailplaneering			
Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika- ühikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)		Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Võiste alevik		Staadium DP	
		Joonise nimetus PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA		Jooniseid	
Kuupäev 26.05.2026 a.		Mööd 1:500	Töö nr DP 28-25	Joonis 3	Jooniseid 3